



COMUNE DI  
**GALZIGNANO TERME**  
PROVINCIA DI PADOVA

**2019**

**P.R.C.  
P.I.**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
VARIANTE N. 1**  
(art. 17 L.R. 11/2004)

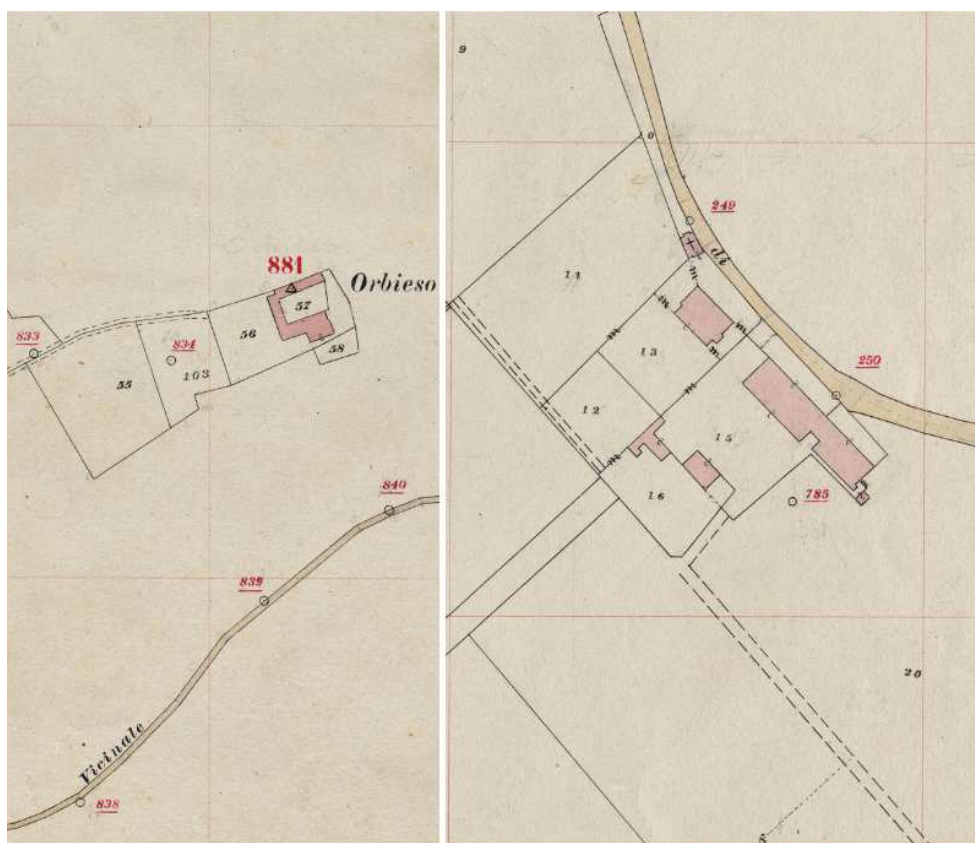
ELAB.

**3**

**RN**

**REPERTORIO NORMATIVO**  
schede centro storico  
**ORBIESO e CIVRANA**

**2G**



Sindaco:  
Masin Riccardo

Responsabile area tecnica:  
Franceschetti Maurizio

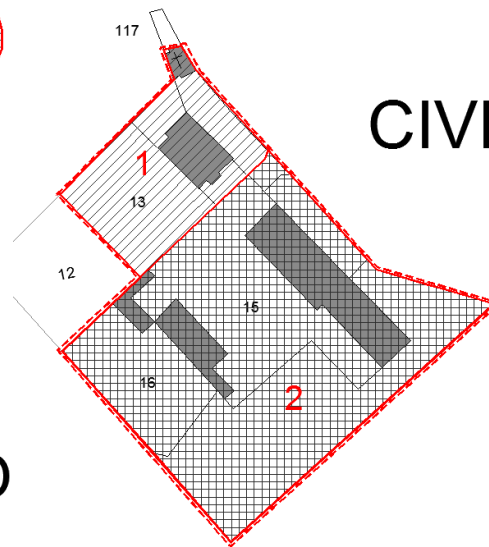
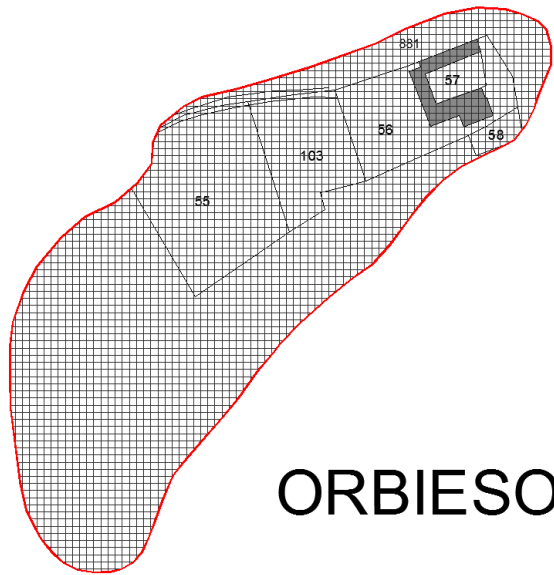
Progettista:  
Costantini Mauro


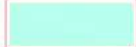
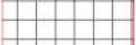









Adottato:

Approvato:

luglio 2019

ESTRATTO P.I. TAVOLA 3



|   |  |   |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
|  | 1= Restauro e risanamento conservativo |  | Interesse comune                |
|  | 2= Ristrutturazione edilizia di tipo A |  | Verde privato                   |
|  | 3= Ristrutturazione edilizia di tipo B |  | Contesto figurativo             |
|  | 4= Ristrutturazione migliorativa       |  | Pertinenze scoperte da tutelare |
|  | 5= Ristrutturazione urbanistica        |  | Parcheggio                      |
|  | 6= Completamento e nuova costruzione   |  | Verde pubblico                  |

**GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019**

**GRADO DI PROTEZIONE**  
**2 ristrutturazione edilizia**  
**tipo A**

**UBICAZIONE**  
**ORBIESO**

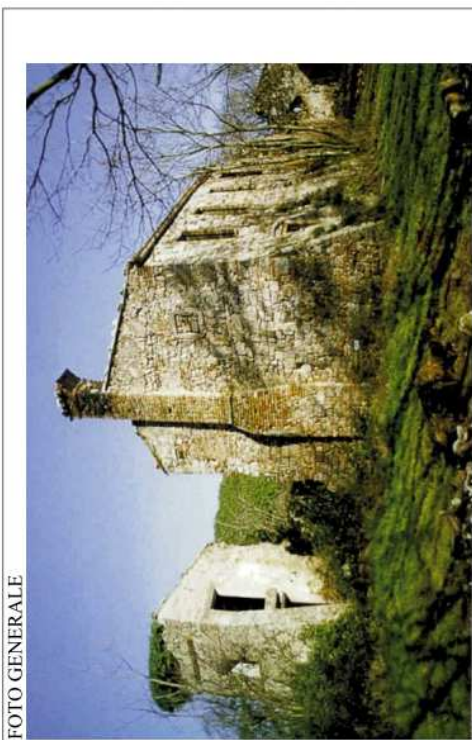
**DESTINAZIONE D'USO**  
 rudere  
 AMMESSE: da ZTO

**SCHEDA CENTRO STORICO.**

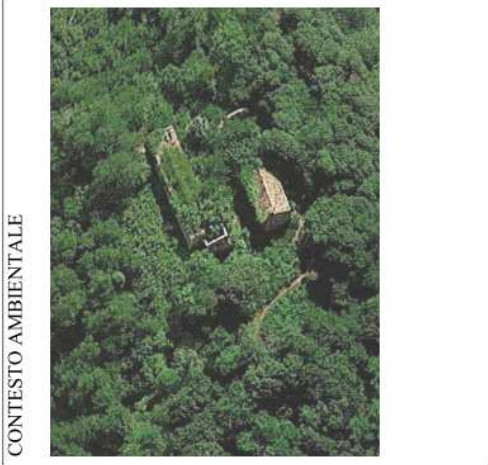
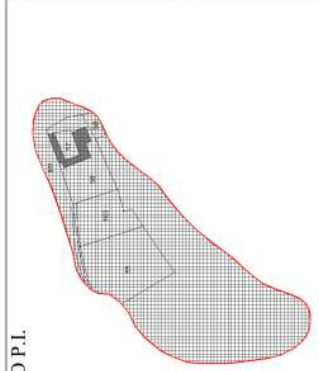
**CELLULA**  
 orbieso



**PARTICOLARE 3**



**DESCRIZIONE**  
 ruderi dell'antico monastero del monte Orbesio, in parte ancora riscopribili. L'intervento di recupero potrà avvenire mediante ricostruzione delle parti mancanti previo attenta indagine storica

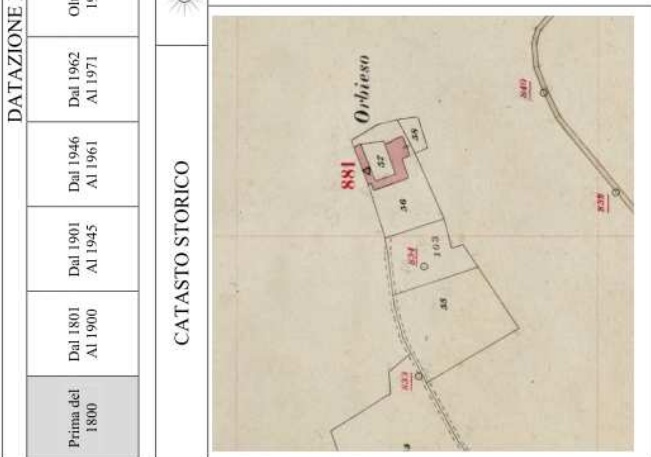


**CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO**

|            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| A          | 1          | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         | 13         |
| Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni |
| Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni | Condizioni |

**DATAZIONE DELL'EDIFICIO**

|                |                  |                  |                  |                  |               |          |                     |                        |          |                |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------|----------|----------------|
| Prima del 1800 | Dal 1801 Al 1900 | Dal 1901 Al 1945 | Dal 1946 Al 1961 | Dal 1962 Al 1971 | Oltre il 1971 | CONSERV. | TRASFORMA INVOLUCRO | RISTRUTTUR. TRANSFORM. | AMPLIATO | NUOVO EDIFICIO |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------|----------|----------------|



# GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

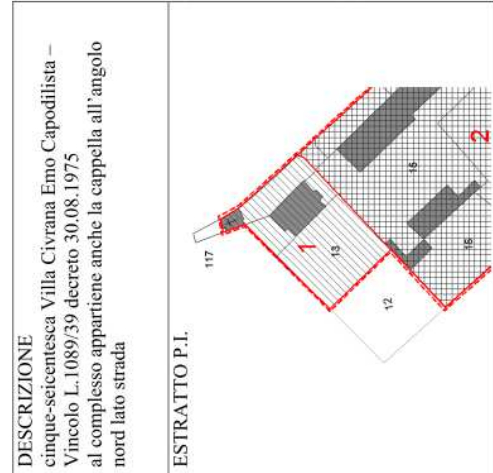
**GRADO DI PROTEZIONE**  
I restauro risanamento conservativo

**SCHEDA N° 1**

**SCHEDA CENTRO STORICO**



CONTESTO AMBIENTALE



ESTRATTO P.I.



FOTO GENERALE



PARTICOLARE 1



PARTICOLARE 2



PARTICOLARE 3

**DESCRIZIONE**  
cinque-seicentesca Villa Civrana Emo Capodilista – Vincolo L.1089/39 decreto 30.08.1975 al complesso appartiene anche la cappella all'angolo nord lato strada

ESTRATTO P.I.

**DESTINAZIONE D'USO**  
residenza  
AMMESSE: da ZTO

**UBICAZIONE**  
CIVRANA

**DATA FOTO**  
settembre 2018  
IRVV

|          |             | CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO |             |             |             |             |                   |             |             |             |             |             |             |    |
|----------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
|          |             | 1                                     | 2           | 3           | 4           | 5           | 6                 | 7           | 8           | 9           | 10          | 11          | 12          | 13 |
| <b>A</b> | Pavimento   | PIEDRA                                | MATTONE     | MEDIO       | LEGNO       | PIEDRA      | TRAMAZZI CONCRETO | ALTRA       | ALTRA       | CONDIZIONI  | MELE        | CATTIVE     | RUIDERE     |    |
| <b>B</b> | Muro        | ESTERNO                               | INTERNO     | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO         | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   |    |
| <b>C</b> | Tramazzo    | ALZAVANTO                             | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO         | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   | ALZAVANTO   |    |
| <b>D</b> | Tetto       | COPPIE                                | TEGOLATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE          | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    |    |
| <b>E</b> | Copertura   | ONDULATE                              | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE          | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    | ONDULATE    |    |
| <b>F</b> | Struttura   | STRUTTURA                             | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA         | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA   | STRUTTURA   |    |
| <b>G</b> | Planimetria | PIU' DI TRE                           | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE       | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE |    |

**DATAZIONE DELL'EDIFICIO**

|                |                  |                  |                  |                  |               |          |                     |                        |          |                |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------|----------|----------------|
| Prima del 1800 | Dal 1801 Al 1900 | Dal 1901 Al 1945 | Dal 1946 Al 1961 | Dal 1962 Al 1971 | Oltre il 1971 | CONSERV. | TRASFORMA INVOLUCRO | RISTRUTTUR. TRASFORMA. | AMPLIATO | NUOVO EDIFICIO |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------|----------|----------------|

**CATASTO ATTUALE**

Dinamica I

**CATASTO STORICO**

**CATASTO ATTUALE**

Dinamica I

**GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019**  
**GRADO DI PROTEZIONE**  
**2 ristrutturazione edilizia**  
**di tipo A**

UBICAZIONE  
**CIVRANA**

DESTINAZIONE D'USO  
 rustici  
 AMMESSE: da ZTO

DATA FOTO  
 settembre 2018

SCHEDA CENTRO STORICO

SCHEDA N° 2



**PARTICOLARE 1**



**PARTICOLARE 2**

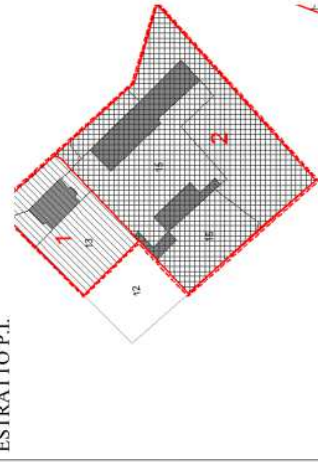


**PARTICOLARE 3**



**FOTO GENERALE**

**DESCRIZIONE**  
 complesso rustico di pertinenza di Villa Civrana e interno al contesto figurativo con ampia aia interna



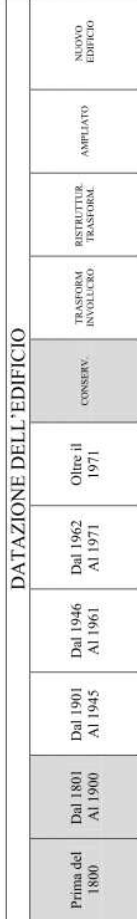
**ESTRATTO P.I.**



**CONTESTO AMBIENTALE**

**DATAZIONE DELL'EDIFICIO**

|                           |                     |                     |                     |               |          |                     |                     |          |                |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------|---------------------|---------------------|----------|----------------|
| Primo del 1800<br>Al 1900 | Dal 1901<br>Al 1945 | Dal 1946<br>Al 1961 | Dal 1962<br>Al 1971 | Oltre il 1971 | CONSERV. | TRASFORM. INVOLUCRO | TRASFORM. TRASFORM. | AMPLIATO | NUOVO EDIFICIO |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------|---------------------|---------------------|----------|----------------|



**CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO**

|                    | 1           | 2           | 3           | 4           | 5             | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          | 11          | 12          | 13          |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>A</b> Tetto     | TRITTA      | MATTONE     | MISTO       | LEGNO       | TRONCO CONICO | ALTRA       | ALTRA       | ALTRA       | ALTRA       | ALTRA       | ALTRA       | ALTRA       | ALTRA       |
| <b>B</b> Muro      | ESTERNO     | INTERNO     | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA    | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  | ALMAGRETTA  |
| <b>C</b> Copertura | COPPI       | TEGOLE      | ONDULATI    | CONCRETO    | CONCRETO      | CONCRETO    | CONCRETO    | CONCRETO    | CONCRETO    | CONCRETO    | CONCRETO    | CONCRETO    | CONCRETO    |
| <b>D</b> Ingresso  | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE   | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE | PIU' DI TRE |